

**Mietobjekt mgpark:  
 8055 Graz, Puchstraße 216  
 Halle 4**

<b>Hallenfläche gesamt:</b>	<b>ca. 818 m<sup>2</sup></b>
Hallenfläche:	ca.745 m <sup>2</sup>
Zwischengeschoßfläche:	ca. 73 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	ca. 24 m <sup>2</sup> in der Hallenfläche enthalten
Freifläche:	ca. 105 m <sup>2</sup> im Preis enthalten
Überdachte Freifläche:	ca.120 m <sup>2</sup> im Preis enthalten
Netto Miete / Monat:	€ 3680.-
Vorschreibung Netto BK / Monat:	€ 730.- exkl. Strom
Netto HK / Monat:	€ 250.- wird nach tatsächlichem Verbrauch über eigenen Zähler abgerechnet
Netto BK + HK / Monat:	€ 980.- Abrechnung nach den tatsächlichen Kosten
<b>Monatliche Gesamtkosten: (netto, exkl. Mwst)</b>	<b>ca. € 4660.-</b>
Kautions:	6 brutto Monatsgesamtmieten (Miete + BK) entweder in Bar oder gegen Vorlage einer Bankgarantie eines österreichischen Geldinstitutes
Einmalige Nebenkosten:	ca. € 2500 für Vergebührung Mietvertrag bei 3 Jahren Vertragsdauer Vertragserichtungskosten Beschilderung
Provision:	keine
verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Mietvertragsdauer	Auf Grund einer Hallensenkung kann nur ein Mietvertrag mit kurzen Kündigungszeiten vereinbart werden.
Räume/Freiflächen:	H4.1 bis H4.5
Ausstattung	Anschluss an das Glasfaserkabel der Citycom ist vorbereitet
Boden:	Büro: PVC WC: Fliesen Hallen: Betonestrich
Sanitäranlagen:	WC in der Halle Duschen im allgemeinen Bereich A1.7 bis A1.9
Hallenhöhe:	5,2 m
Einfahrtstore:	Tor 1 DL: 520 x 360 cm, elektrisch Tor 2 DL: 770 x 360 cm, elektrisch
Hallenkonstruktion:	Stahlfachwerkskonstruktion mit Trapezblecheindeckung Fertigteilwandplatten bis 4,0 m Höhe
Elektroanschluss:	eigener Zähler technische Anschlussleistung: ca. 49 kW - 400 V Erweiterung möglich
Belichtung:	Oberlichtbänder, Fenster, Lichtkuppeln teilweise pneumatisch zu öffnen
Heizung:	Zentralheizung mit Heizlüfter Betriebsart: Gas Abrechnung mit eigenem Wärmemengenzähler
Parkplätze:	5

Sonstiges:	Die Halle ist nicht für schwere Lasten geeignet (max. 500 kg /m2).
------------	--

## Übersicht Halle 4

