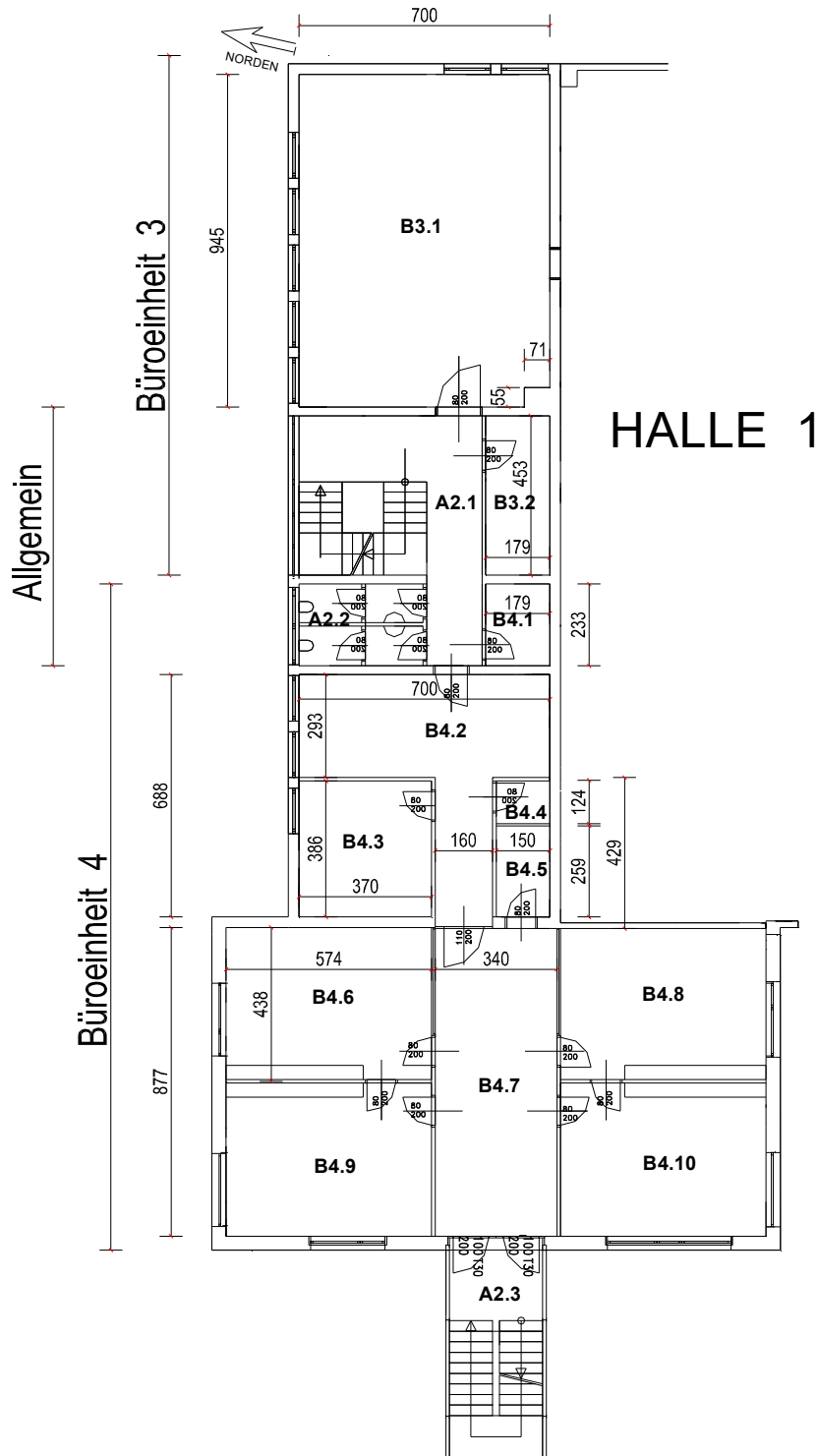


**Mietobjekt mgpark:
8055 Graz, Puchstraße 216
Büro 3**

Bürofläche:	ca. 74 m ²
Netto Miete / Monat:	€ 675.- .-
Vorschreibung Netto BK / Monat:	€ 185.- (inkl. Heizung, inkl. Strom) Abrechnung nach den tatsächlichen Kosten Die Strom- und Heizungskosten für das Bürogebäude werden nach dem Verhältnis der Nutzfläche des gesamten Bürogebäudes in Analogie der §§21 – 24 MRG verrechnet.
Monatliche Gesamtkosten: (netto, exkl. Mwst)	ca. € 860.-
Kautiön:	3 brutto Monatsgesamtmieten (Miete + BK) entweder in Bar oder gegen Vorlage einer Bankgarantie eines österreichischen Geldinstitutes
Einmalige Nebenkosten:	ca. € 900.- Vergebührung Mietvertrag bei 3 Jahren Vertragsdauer Vertragserichtungskosten Beschilderung
Provision:	keine
verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietvertragsdauer:	mindestens 3 Jahre, längere Mietdauer kann auch vereinbart werden

Geschoß:	1. Obergeschoß
Räume:	B3.1 bis B3.2 Büro ca. 66 m ² Lagerraum ca. 8 m ²
Ausstattung:	Strukturierte Verkabelung Kabelkanäle Anschluss an das Glasfaserkabel der Citycom ist vorbereitet Büro klimatisiert
Bodenbelag:	PVC
Sanitäranlagen:	Damen und Herren WC im allgemeinen Bereich A2.2
Heizung:	Zentralheizung mit Radiatoren
Parkplätze:	3
Sonstiges:	-

Übersicht Bürogebäude Obergeschoß:



1.Obergeschoß

Büroeinheit 3:

